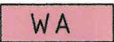
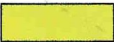
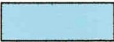
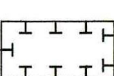
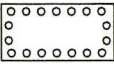
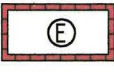


Planzeichenerklärung

Zeichnerische Darstellung

	Allgemeines Wohngebiet
	Kerngebiet
	Mischgebiet
	Gemeinbedarfsfläche
	Schule
	Kulturellen Zwecken dienende Einrichtung
	Sportlichen Zwecken dienende Einrichtung
	Sozialen Zwecken dienende Einrichtung
	Baugrenze
	Baulinie
	öffentliche Grünfläche
	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
	Erschließungswege mit den Bezeichnungen A bis E
	Öffentlicher Parkplatz
	Wasserfläche
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Zu erhaltender Einzelbaum
	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (§ 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB)
	Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkung oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
	Fläche für Nebenanlagen (Stellplätze)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Nutzungsschablone:

Art der Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse / Höhe baul. Anlagen (max.)
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung in Grad

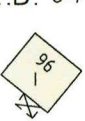
Bauweise:

o	Offene Bauweise
g	Geschlossene Bauweise
a	Abweichende Bauweise

Nachrichtliche Übernahme

.....	Geplante örtliche Hauptwege in der öffentlichen Grünfläche
• 33,02	Höhenpunkt in Meter über NHN

Planunterlage

	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
z.B. 64	Flurstücksnummer
	Gebäude; eingeschossig